

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA  
SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA  
PER L'AFFIDAMENTO di "Riqualificazione urbana dell'area  
mercatale di Piazza Savoia"**

CUP G31E19000160006 CIG 8409010692

**SI RENDE NOTO**

che la Stazione appaltante COMUNE DI BUSCA, come da determina 225 del 20.08.2020, intende espletare un'indagine di manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione urbana dell'area mercatale di Piazza Savoia" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 76 del 16.07.2020.

Il presente avviso non impegna il Comune di BUSCA. La Stazione Appaltante si riserva in ogni caso, ed in qualsiasi momento, la facoltà di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente indagine esplorativa, senza che nulla sia dovuto agli eventuali partecipanti.

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI BUSCA Località Santuario di Valmala -12022  
BUSCA / TELEFONO 0171-948603 PEC [segreteria@cert.busca.gov.it](mailto:segreteria@cert.busca.gov.it) profilo del committente  
[www.comune.busca.cn.it](http://www.comune.busca.cn.it)

Premesso che

- Il Comune di Busca, con deliberazione della Giunta n. 33 in data 11.03.2020 ha approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto nell'importo complessivo di €. 300.000,00, di cui €. di cui €. 245.000,00 per lavori a base d'asta compresi gli oneri per la sicurezza indicati in €. 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 55.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione.
- si intende acquisire manifestazioni d'interesse per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto indicati di importo superiore a € 150.000,00, secondo le disposizioni dell'art. 1 comma 2 lettera b) D. Lgs. n. 76/2020.

L'indagine conoscitiva di che trattasi è finalizzata, esclusivamente, a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Ente, pertanto, con la medesima, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non è prevista alcuna graduatoria di merito o di attribuzione di punteggi.

La manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. L'utilizzo dell'elenco non sarà vincolante per l'Ente, il quale, a suo insindacabile giudizio potrà scegliere i soggetti da invitare con altre modalità.

La stazione appaltante individuerà tra i soggetti che presenteranno manifestazione d'interesse, un numero adeguato, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, ai quali richiederà, con lettera d'invito su Piattaforma Informatica SINTEL, di presentare offerta alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara.

Qualora pervengano più di cinque richieste d'invito si procederà ad individuare i soggetti da invitare, mediante sorteggio con la procedura di cui al punto 12.

L'Ente si riserva, altresì, di invitare anche imprese che non presenteranno formale richiesta nonché, di sospendere, modificare o annullare la procedura negoziata relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori.

Si evidenzi che per la partecipazione alla manifestazione d'interesse in oggetto, pena l'esclusione, le ditte partecipanti dovranno, obbligatoriamente, essere accreditate alla piattaforma per gare telematiche SINTEL, e **accreditare elenco telematico Albo Fornitori Comune di Busca**, Procedura per lavori.

In tal caso nessuno dei concorrenti potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e il D.Lgs 76/2020;

Visto il D.P.R. 5/10/2010, n. 207, recante "Regolamento di esecuzione e di attuazione" del D. Lgs. n. 163/2006 nella parte ancora in vigore;

## RENDE NOTO

in esecuzione della sopracitata, che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'appalto dei lavori, meglio di seguito descritti:

N. D.	Rif. all' allegato IX		
1	1	<b>STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>COMUNE di BUSCA (CN)</b> , Sede Operativa Via Cavour n. 28 - C.A.P. 12022 Telefono 0171/948603, Posta elettronica (e-mail): <a href="mailto:segreteria@cert.busca.cn.it">segreteria@cert.busca.cn.it</a> Indirizzo internet: <a href="http://www.comune.busca.cn.it">http://www.comune.busca.cn.it</a>
2	3	<b>PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE</b>	<i>Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara</i> (art. 1 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 76 del 16.07.2020).
3	4	<b>FORMA DELL'APPALTO</b>	In applicazione del criterio del minor prezzo (Art. 1 c. 3 del D. Lgs. n. 76/2020) determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara. (Per le offerte anormalmente basse si applicherà l'art. 1 comma 3 del D. Lgs. n. 76/2020, ove ricorra il caso)
4	5	<b>OGGETTO DELL'APPALTO</b>  <b>LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI</b>	Affidamento "Riqualificazione urbana dell'area mercatale di Piazza Savoia"  Comune di Busca, Piazza Savoia nel Centro Storico
5	6a - 7	<b>NATURA ED ENTITÀ DEI LAVORI -</b>	Importo complessivo dell'appalto €. 245.000,00, di cui € 5.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Lavorazioni di cui si compone l'intervento (Art. 105, del Codice dei contratti).

			Ctg.	Descrizione	Importo
<b>CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA</b>			OG3 Class I <sup>^</sup>	Prevalente: OG 3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	245.000,00
				Scorporabile:	
				Scorporabile:	
				Totale	245.000,00
- Opzioni per lavori complementari					
- Eventuale individuazione dei lotti				<b><u>Stante la necessità indifferibile di cantierizzare perentoriamente le opere in oggetto, nei tempi imposti dalle norme di finanza pubblica si fa presente, sin d'ora, che i lavori saranno consegnati e dovranno iniziare in via d'urgenza sotto riserva di legge.</u></b>	
- Esigenze particolari					
6	8	<b>TERMINE ULTIMO PER L'AVVIO DEI LAVORI – PAGAMENTO ACCONTI</b>		I lavori devono essere ultimati entro <b>240 giorni</b> naturali e consecutivi (diconsi centocinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.  Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati al netto delle ritenute di legge raggiunge l'importo di €. 65.000,00	
7	8	<b>SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTI IL CAPITOLATO D'ONERI, I DOCUMENTI COMPLEMENTARI E LE INFORMAZIONI</b>		Le condizioni dell'appalto sono contenute in apposito Progetto e relativo Capitolato Speciale d'Appalto dei quali può essere presa visione tutti i giorni presso l'Ufficio Tecnico Comunale durante le ore d'ufficio dal lunedì al venerdì 08.30 – 12.00 e il mercredi anche dalle 14,00 alle 17,30 La suddetta documentazione potrà anche essere richiesta, all'Ufficio Tecnico del Comune di BUSCA :  Indirizzo: Comune di Busca sede operativa Via Cavour n.28 – 12022 BUSCA  Telefono: 0171/948603, Telefax: 0171/948646 E-mail: <a href="mailto:ufficio.tecnico@comune.busca.cn.it">ufficio.tecnico@comune.busca.cn.it</a> <a href="mailto:brunotallone@comune.busca.cn.it">brunotallone@comune.busca.cn.it</a>  Non saranno evase richieste di invio a mezzo fax di documentazione e del presente.	
8	11	<b>SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA AVVALIMENTO</b>		Procedura di avvalimento: il concorrente (soggetto ausiliato), in relazione al combinato disposto degli artt. 45 e 89 del D. Lgs. n. 50/16, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di ordine speciale (requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo di cui all'art. 84 del codice dei contratti) avvalendosi dei requisiti di altro soggetto idoneamente qualificato (soggetto ausiliario).  Ai fini di quanto sopra il concorrente ausiliato allega, a pena di esclusione dalla gara, la documentazione prescritta dal richiamato articolo 89, del D. Lgs. n. 50/2016, in conformità a quanto prescritto dall'art. 88 del regolamento approvato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207.	
9	/	<b>ISTANZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE</b>		L'istanza di manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, dovrà essere resa <b>tramite PEC</b> utilizzando e compilando in ogni sua parte l'apposito schema allegato alla	

			presente e dovrà essere corredata dalle seguenti copie fotostatiche conformi: 1. <b>Documento d'identità</b> o di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di validità; <b>Documentazione</b> comprovante i requisiti di cui all'art. 90 D.P.R. n. 207/2010 oppure <b>attestazione SOA</b> con riferimento alla categoria prevalente ( <b>OG3 CLASSIFICA I<sup>a</sup></b> ) di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., regolarmente autorizzata ed in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.
10	/	<b>ALTRE INFORMAZIONI</b>	Gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare le offerte su piattaforma SINTEL, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, il relativo importo, il termine per la ricezione delle offerte, il tempo massimo per l'espletamento dei lavori e ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile, nonché i criteri di valutazione delle offerte. Al medesimo soggetto potranno essere affidati eventuali ulteriori lavori derivanti dall'utilizzo del ribasso d'asta o delle somme a disposizione.
11	/	<b>CRITERI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA</b>	La Stazione Appaltante: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ si riserva di integrare, l'elenco dei soggetti da invitare, inserendo operatori economici, qualora il numero delle domande pervenute da soggetti idonei sia inferiore a dieci;</li> <li>▪ inviterà almeno dieci concorrenti da individuarsi mediante sorteggio, qualora il numero delle domande pervenute da soggetti idonei sia superiore a dieci. Delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche. L'Ente si riserva in ogni caso di non procedere all'espletamento della procedura negoziata.</li> </ul>
12		<b>CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Possono partecipare alla gara i concorrenti in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 oppure in possesso di attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA)</li> </ul>
13	/	<b>TERMINE ULTIMO DI RICEZIONE DELLA RICHIESTA DI INVITO ALLA GARA</b>	La manifestazione d'interesse, pena l'esclusione, dovranno pervenire <b>TRAMITE PEC entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 15/09/2020</b> all'indirizzo di cui al precedente punto 1. L'eventuale sorteggio avverrà alle ore 10,00 del giorno 16/09/2020 Il recapito tempestivo dei plachi rimane ad esclusivo rischio del mittente.
14	12.a	<b>LINGUA O LINGUE IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE</b>	In lingua italiana.
15	12.d	<b>MODALITÀ DI FINANZIAMENTO</b>	L'opera è finanziata con fondi della Regione Piemonte per €.150.000,00 e con fondi propri comunali per €. 150.000,00
16	15	<b>INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO</b>	Responsabile Unico del Procedimento è il Sig. Tallone Bruno.

17		<b>NORME SULLA RISERVATEZZA</b>	<p>Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 Giugno 2003, n. 196, in ordine al procedimento instaurato con il presente Avviso si informa che:</p> <p>a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti sono inerenti alla necessità di provvedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi;</p> <p>b) il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla selezione;</p> <p>c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla selezione o nella decadenza dell'aggiudicazione;</p> <p>d) i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: il personale dell'Amministrazione coinvolto nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla selezione; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i.;</p> <p>e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003;</p> <p>soggetto attivo della raccolta dei dati e l'Amministrazione aggiudicatrice.</p>
18			

Per quanto non previsto nel presente bando trovano applicazione le norme del Codice dei contratti e le altre norme nazionali e regionali vigenti in materia.

Busca, 21/08/2020

(firmato digitalmente)  
**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
*(TALLONE Geom. Bruno)*