

**BANDO DI GARA  
PROCEDURA APERTA**

**DI CUI ALL'ART. 60 D.LGS. 15.04.2016 N. 50 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO  
DEL FABBRICATO COMUNALE DA DESTINARE A BIKE HOTEL A VALMALA – SANTUARIO E  
AMPLIAMENTO RIFUGIO IN LOCALITA' PIAN PIETRO A SERVIZIO DELLA CICLOVIA DEI  
CANNONI - FINANZIATO CON CONTRIBUTO REGIONALE CON ACCORDO DI PROGRAMMA PER  
INTERVENTI DI SVILUPPO LOCALE - CUP G82H22000210006 - CIG: 97879675E3**

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

I.1) Denominazione ufficiale: Centrale di Committenza Unione Montana Valle Varaita – Piazza Marconi n. 5 – 12020 Frassino (CN) – Italy (“Centrale di Committenza”). Persona di contatto: Geom. Bruno Tallone, tel. +39 0175 978318 – 0171 948603, P.E.C.: unionemontanavaraita@legalmail.it Profilo di committenza: Unione Valle Varaita

I.2) La Centrale di Committenza intende indire procedura aperta ex artt. ex artt. 35, 40, 52, 58, 59, comma 1 e 60, d.lgs. 50/16, d.l. 76/20 conv. in legge 120/20, d.l. 77/21 conv. in legge 108/21 e secondo la disciplina di cui all’art.216, comma 14, d.lgs. 50/16, artt. 60 e sgg e allegato A, dpr 207/10 e e art.12, comma 2 della legge 80/14 finalizzata alla individuazione dell’operatore economico con cui stipulare, a corpo, il contratto di appalto di lavori pubblici avente ad oggetto la realizzazione dei “**LAVORI DI RECUPERO DEL FABBRICATO COMUNALE DA DESTINARE A BIKE HOTEL A VALMALA – SANTUARIO E AMPLIAMENTO RIFUGIO IN LOCALITA' PIAN PIETRO A SERVIZIO DELLA CICLOVIA DEI CANNONI**”.

I.3) I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto mediante la Piattaforma informatica SINTEL accessibile tramite [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) (o [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)). Ulteriori informazioni sono disponibili presso il portale di tale piattaforma. - CUP G82H22000210006 - CIG: 97879675E3 FINANZIATO CON CONTRIBUTO REGIONALE CON ACCORDO DI PROGRAMMA PER INTERVENTI DI SVILUPPO LOCALE. La Centrale di Committenza intende dar corso ex artt. 40, comma 2, 52 e 58, d.lgs. 50/2016 ad una negoziazione telematica mediante procedura aperta nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, utilizzando il sistema di intermediazione telematica denominato SINTEL. L’accesso alla Piattaforma telematica SINTEL e il caricamento dei documenti indicati nel disciplinare di gara è consentito tramite l’apposito *link* presente sul portale. La documentazione di gara, a pena di esclusione, dovrà essere presentata e pubblicata telematicamente a sistema nella Piattaforma informatica SINTEL, previa registrazione, entro il termine perentorio del **giorno 26/06/2023 ore 12.00** pena l’esclusione. La gara sarà espletata con il supporto di strumenti elettronici, ai sensi degli artt. 40, comma 2, 52 e 58 del d. lgs. 50/2016, all’interno della Piattaforma SINTEL mediante lo strumento della richiesta di offerta in busta chiusa digitale. La modalità operativa di dettaglio per la registrazione a SINTEL, per l’accesso alla Procedura, per la presentazione dell’offerta in formato telematico e per la richiesta di chiarimenti, è descritta nel disciplinare di gara e nelle “Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma SINTEL” presente e scaricabile direttamente dalla piattaforma SINTEL, a cui si rimanda espressamente. La presente procedura di gara è identificata sul portale con il codice CIG 97879675E3 con richiesta di offerta composta dalle seguenti buste telematiche: - Busta “A” documentazione amministrativa, - Busta “B” offerta tecnica, Busta “C” offerta economica, come indicato nel disciplinare di gara.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: stazione appaltante ex art. 3, comma 1, lett. a), d.lgs. 50/2016.

I.5) Principali settori di attività: servizi generali delle pubbliche amministrazioni.

**Sezione II: Oggetto**

II.1) **“LAVORI DI RECUPERO DEL FABBRICATO COMUNALE DA DESTINARE A BIKE**

**HOTEL A VALMALA – SANTUARIO E AMPLIAMENTO RIFUGIO IN LOCALITA’ PIAN PIETRO A SERVIZIO DELLA CICLOVIA DEI CANNONI”**

II.1.1) Denominazione: l’intervento denominato “LAVORI DI RECUPERO DEL FABBRICATO COMUNALE DA DESTINARE A BIKE HOTEL A VALMALA – SANTUARIO E AMPLIAMENTO RIFUGIO IN LOCALITA’ PIAN PIETRO A SERVIZIO DELLA CICLOVIA DEI CANNONI”.

II.1.2) Codice CPV principale: 45212110-0

II.1.3) Tipo di appalto: Lavori

II.1.4) Breve descrizione: vedasi par. II.1.1) come dettagliatamente descritti nel progetto esecutivo e nel capitolato speciale di appalto - parte normativa e parte tecnica posti a base di gara.

II.1.5) Valore totale stimato: €. 761.323,10 (di cui €. 25.550,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ai sensi del combinato disposto dell’art. 100 e all. XV - art.4, d.lgs. 81/08), oltre iva.

II.1.6) L’appalto non è suddiviso in lotti.

II.2) Descrizione: vedasi par. II.1.1.

II.2.3) Codice NUTS: ITC16. Luogo principale di esecuzione: Loc. Santuario di Valmala – 12022 Busca (CN)

II.2.4) Descrizione dell’appalto: le opere da realizzarsi a corpo pari a €. 761.323,10 (di cui €. 25.550,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ai sensi del combinato disposto dell’art. 100 e all. XV - art.4, d.lgs. 81/08), oltre iva, risultano appartenenti alle seguenti Categorie SOA di cui al combinato disposto degli artt. 216, comma 14, d.lgs. 50/2016 e 60 e ss, allegato A dpr 207/2010, art.12, comma 2, legge 80/2014 e dm 248/16: - Categoria: OG1: (edifici civili e industriali); Qualificazione obbligatoria: si; Importo: €. 628.135,26 di cui €. 21.256,77 per oneri di sicurezza ex art.100 del D.Lgs. n. 81/08 non soggetti a ribasso; Prevalente; Subappaltabile: si. Ammesso l’avvalimento ex art. 89 D.Lgs. n. 50/2016 – Categoria: OG11: (impianti tecnologici); Qualificazione obbligatoria: si; Importo: €. 133.187,84 di cui €. 4.293,23 per oneri di sicurezza; Scorporabile; Subappaltabile: si – Per la Categoria OG11 non è ammesso l’avvalimento (cfr. art. 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016). Si richiama il comunicato del Presidente AVCP del 24 giugno 2011 inerente il D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 cui aderisce la Stazione appaltante. Pertanto l’appaltatore dovrà, al momento della esecuzione delle lavorazioni impiantistiche OG 11, essere in possesso dell’abilitazione ex art. 1, comma 2, lett. a), c), d), g) del dm 37/08. Richiesto possesso attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per categorie e classifiche adeguate ai lavori ai sensi dell’art. 216, comma 14, d.lgs. 50/2016 e artt.60 e ss., dpr 207/2010, art.12, comma 2, legge 80/2014 e dm 248/16. Ai sensi dell’articolo 63, comma 1, dpr 207/2010 le imprese devono possedere il sistema di qualità aziendale in corso di validità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ad esclusione delle imprese attestate SOA in classifica I e II.

II.2.5) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, commi 2, 6 e 13, ultimo periodo, d.lgs. 50/2016: vedasi disciplinare di gara: “offerta tecnica”: peso 90; “offerta economica”: peso 10.

II.2.6) Vedasi par. II.2.4).

II.2.7) Soglia di sbarramento (40 punti) + riparametrazione: vedasi disciplinare di gara. Durata del

contratto d'appalto in giorni naturali e consecutivi: 365. Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no.

II.2.10) Informazioni sulle varianti: non sono ammesse varianti ex art. 95, comma 14, d.lgs. 50/2016. Ammesse migliorie nei limiti e modalità indicate nel disciplinare di gara.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: non ci sono opzioni.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea. L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no. L'appalto è finanziato con i seguenti fondi:

- a) Contributo della Regione Piemonte con Accordo di Programma
- b) Cofinanziamento del Comune

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico:

III.1.1) Capacità morale: vedasi disciplinare di gara.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica: vedasi disciplinare di gara.

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: vedasi capitolato speciale di appalto e schema di contratto di appalto.

Sezione IV:

IV.1.1) Tipo di procedura: procedura aperta.

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): l'appalto è disciplinato dall'AAP.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte telematiche (pubblicazione sulla Piattaforma SINTEL): Data: 26/06/2023 Ora locale: 12.00 pena l'esclusione.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte telematiche.

IV.2.7) Modalità di **apertura in seduta pubblica delle offerte**: Data: 26/06/2023 Ora locale: 15.00  
Luogo: Frassino (CN) Piazza Marconi n. 5; c/o Uffici Centrale di Committenza.

Sezione VI:

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità. Si tratta di un appalto rinnovabile: no.

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici. Sarà accettata la fatturazione elettronica.

VI.3) Informazioni complementari: sistema di realizzazione dei lavori: a corpo ai sensi del combinato disposto degli artt. 3, comma 1, lett. dddd), e art. 59, comma 5 bis, d.lgs. 50/2016 e secondo disciplina art. 216, d.lgs. 50/2016 e artt. 60 e sgg, dpr. 207/2010, dm 49/2018. Disciplinare di gara + allegati parte integrante del bando di gara. Per informazioni complementari: vedasi disciplinare di gara. Non sono ammesse offerte economiche in aumento rispetto ai valori a base di gara. Non sono ammesse offerte condizionate, parziali, plurime. La Centrale di Committenza procederà all'aggiudicazione quand'anche pervenga una sola offerta, purché valida, congrua, conveniente e idonea. In caso di parità: vedasi disciplinare di gara. La CUC si riserva facoltà, previa adeguata motivazione, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95, comma 12, d.lgs. 50/2016). Le autodichiarazioni e i documenti, se redatti in lingua diversa dall'italiano, vanno accompagnati da una traduzione ufficiale in

lingua italiana asseverata nelle forme di legge. Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate dai concorrenti, emergano irregolarità del bando, disciplinare di gara + allegati, schema di contratto, capitolato speciale di appalto - parte normativa e parte tecnica, la C.U.C. in autotutela procederà alla correzione dei predetti atti di gara. Le correzioni verranno tempestivamente portate a conoscenza degli interessati nei termini indicati nel disciplinare di gara a mezzo della Piattaforma SINTEL. Si richiede pertanto ai concorrenti di monitorare costantemente la Piattaforma SINTEL. Subappalto: salvo i casi di cui all'art. 105, comma 13, d.lgs. 50/2016, il Comune non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore o cattimista e i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore. Comunicazioni, quesiti e scambi di informazioni tra il Comune e gli operatori economici: vedasi disciplinare di gara. Si richiede pertanto ai concorrenti di monitorare costantemente la Piattaforma SINTEL. Il Comune si riserva facoltà, previa adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo a favore dei concorrenti e/o dell'aggiudicatario, nemmeno ai sensi dell'art. 1337 del cod. civ. I concorrenti che intendono concorrere alla presente procedura aperta sono tenuti a produrre il PASSOE e la ricevuta di versamento della contribuzione all'ANAC nei termini di cui al disciplinare di gara. In caso di contrasto tra le disposizioni del bando e quelle del disciplinare di gara prevalgono le prime, interpretate secondo il d.lgs. 50/2016, la direttiva 2014/24/CE, e le norme interpretative vigenti nell'ordinamento giuridico italiano. Ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016: determinazione a contrarre n. 144/41 del 10/05/2023. Ai sensi dell'art. 209, comma 2, d.lgs. 50/2016 si precisa che il contratto di appalto non conterrà clausola compromissoria. Non ammesso il compromesso. Ammessi operatori esteri alle condizioni e nei limiti di cui all'art. 49, d.lgs. 50/2016 e all'art. 62, dpr 207/2010, fermo quanto previsto dal disciplinare di gara. Il Progetto Esecutivo a base di gara è stato validato ai sensi dell'art. 26, comma 8, d.lgs. 50/2016. In fase di esecuzione del contratto di appalto trovano applicazione le disposizioni della legge 136/2010. Ricognizione luoghi: obbligatoria, pena la inammissibilità della offerta.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Denominazione ufficiale: TAR Piemonte. Indirizzo postale: Via Confienza 10, 10121 Torino.

VI.4.3) Procedure di ricorso: ricorso giurisdizionale entro 30 gg ex art.120, comma 5, d.lgs. 104/2010. RUP ex art.31, d.lgs.50/2016: Geom. Bruno Tallone.

Il RUP  
Geom. Bruno Tallone

*(Il presente documento è sottoscritto omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005 che attribuiscono pieno valore legale e probatorio)*