



CITTA' DI BUSCA
PROVINCIA DI CUNEO

**DETERMINAZIONE
AREA TECNICA**

NUMERO 363 DEL 18/09/2024

(data ai fini di mera classificazione)

OGGETTO:

**ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILE IN
BUSCA EX EREDITA' GIORDANO ESTER - PRESA
D'ATTO GARA DESERTA.**

L'anno duemilaventiquattro addì diciotto del mese di settembre, in Busca,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Preliminamente, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come disposto dal D.L. 174/2012, il sottoscritto assicura la regolarità amministrativa del presente atto sul quale esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Richiamati i decreti sindacali di nomina dei Responsabili degli uffici e servizi per l'anno 2024;

Richiamati il D.Lgs. 267/2000, il D.Lgs. n.118/201, D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale ed i regolamenti;

Visto il regolamento di funzionamento degli uffici comunali approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 143 del 16-06-1998 e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzato approvato con Deliberazione del C.C. n. 3 del 24.03.2016;

Richiamati seguenti atti deliberativi:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 19/12/2023 avente ad oggetto l'approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 10.01.2024 recante approvazione del Piano Esecutivo di Gestione finanziario dell'Ente per il periodo 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 31.01.2024 avente ad oggetto Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di comportamento del Comune di Busca e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Premesso che:

Il Comune di Busca vuole dare avvio ad un programma di vendite di immobili comunali che hanno scarsa redditività e non utilizzati per attività istituzionali come contenuto nel Piano delle alienazioni approvato dal Consiglio Comune di Busca e sulla base dell'articolo 7 del Regolamento approvato dal Consiglio comunale n. 24 del 28/07/2016 e modificato con delibera n. 38 del 19/10/2017;

con la delibera di Giunta comunale n. 184 del 12/12/2018 è stata effettuata una ricognizione per la valorizzazione del patrimonio immobiliare;

con la delibera del Consiglio Comunale n. 64 del 23 dicembre 2019 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2020-22 nella quale è contenuto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni come previsto dal Dl 25 giugno 2008 n. 112;

con la delibera della Giunta comunale n. 28 del 4 marzo 2020 è stato disposto un atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda a pubblicare l'avviso di

alienazione, e stabilito che ope legis e come dalla delibera stessa, disponga il Responsabile dell’Ufficio Tecnico – Settore Edilizia, Urbanistica e Patrimonio - con proprie determinazioni per le relative procedure di vendita ai sensi di legge autorizzandolo alla sottoscrizione del definitivo atto notarile di vendita;

è stata prodotto agli atti l’Attestato di prestazione energetica degli edifici codice identificativo 2020 210766 0002, prot. n. 30090/2020;

l’alienazione si compone di un’immobile con due alloggi, categoria A/3 Classe 2 vani 4, Categoria A/3 Classe 2 vani 4,5, che si trova in Via Cavour 37 in una zona centrale, comoda ai servizi, ai piani secondo interrato, primo interrato, terreno e primo e da un garage, Categoria C6 classe 3 di mq 26 sito al piano terra di Via Cavour 37 distinto al catasto al foglio 55 mappale 160 sub. 10, sub. 11 e sub 9, tutti i beni in nuda proprietà del Comune provengono dal legato Giordano Ester;

come da perizia di stima redatta e resa dal Geom. Luca Raineri di Busca prot. 4914 del 12/03/2018 e precisamente:

Alloggi Busca (nuda proprietà) Busca

Categoria A/3 Classe 2 – vani 4 – Rendita € 163,20 – via Cavour piano S2-S1-T

Categoria A/3 Classe 2 – vani 4,5 – Rendita € 183,60 – via Cavour piano S1-1

Categoria C/6 Classe 3 – mq. 26 – Rendita € 55,05 – via Cavour piano T

il valore complessivo dei beni oggetto di perizia è pari a € 253.000,00;

tenuto conto che sulle unità immobiliari ricade un diritto di usufrutto con diritto di accrescimento, si ritiene di attribuire un valore per la nuda proprietà ed un valore in base al diritto di usufrutto calcolato in base alle percentuali valide all’usufruttuario, come da documentazione agli atti: Valore nuda proprietà: 253.000,00 € x 0.2 pari a € 50.600,00.

Dato atto che:

con determinazione dell’Area Tecnica n. 270 del 03.07.2024 è stato dato avvio alla procedura di gara per l’alienazione degli immobili di proprietà, distinti al catasto fabbricati foglio 55 particelle 160 subalterni 10, 11 e 9, siti in Busca, Via Cavour 37 - prezzo a base d’asta nuda proprietà: 253.000,00 € x 0.2 pari a € 50.600,00, da svolgersi ai sensi dell’art. 73 lettera c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 mediante asta pubblica con offerte segrete in rialzo sul prezzo posto a base d’asta e con il medesimo provvedimento sono stati approvati il bando di gara e gli allegati della procedura.

Il bando pubblicato stabiliva la scadenza per la presentazione delle offerte il 18 settembre 2024 alle ore 12,00 e l’apertura delle stesse il 18 settembre 2024 alle ore 15,30 presso la sede comunale.

In data 18 settembre 2024 si è svolta la seduta pubblica, regolarmente verbalizzata come da verbale allegato alla presente, da cui risulta che nessuna offerta è pervenuta nel predetto termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 18.09.2024, come accertato al protocollo comunale.

Attestata la regolarità e correttezza dell’azione amministrativa attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica da parte dello scrivente responsabile ai sensi dell’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come introdotto dall’art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174.

D E T E R M I N A

1. DI RICHIAMARE la premessa per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. DI APPROVARE il verbale di gara, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, redatto in data 18.09.2024 dal quale si evince che nessuna offerta è pervenuta nel termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 18.09.2024, come accertato al protocollo comunale.
3. DI DICHIARARE deserta l'asta pubblica per l'alienazione di immobile (due alloggi ed autorimessa) in nuda proprietà del Comune di Busca, sito in Busca Via Cavour n. 37, distinto al catasto fabbricati foglio 55 particelle 160 subalterni 10, 11 e 9, per mancanza assoluta di offerte.
4. DI DARE ATTO che la data del presente provvedimento è da intendersi quella dell'avvenuta sottoscrizione in formato digitale risultante dalle proprietà del file o da altro metadato del documento.

**Firmato Digitalmente dal Responsabile
del Servizio
MOI Dr. Giuseppe**