



CITTA' DI BUSCA

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

NUMERO 223 DEL 14/05/2025

(data ai fini di mera classificazione)

OGGETTO:

**VERIFICA PREVENTIVA DI ASSOGGETTABILITA'
ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE
AMBIENTALE STRATEGICA "VAS",
PROPEDEUTICA ALL'APPROVAZIONE DEL PIANO
ESECUTIVO CONVENZIONATO IN ZONA R5h DEL
VIGENTE P.R.G.C..**

L'anno duemilaventicinque addì quattordici del mese di maggio, in Busca,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Preliminarmente, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come disposto dal D.L. 174/2012, il sottoscritto assicura la regolarità amministrativa del presente atto sul quale esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Richiamati i decreti sindacali di nomina dei Responsabili degli uffici e servizi per l'anno 2024;

Richiamati il D.Lgs. 267/2000, il D.Lgs. n.118/201, D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale ed i regolamenti;

Visto il regolamento di funzionamento degli uffici comunali approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 143 del 16-06-1998 e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzato approvato con Deliberazione del C.C. n. 3 del 24.03.2016;

Richiamati seguenti atti deliberativi:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 18.12.2024 avente ad oggetto l'approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 218 del 18.12.2024 avente ad oggetto l'approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 26.03.2025 avente ad oggetto Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di comportamento del Comune di Busca e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Premesso che:

- il Comune di Busca è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n.° 16-6342 in data 09.09.2013 e successive varianti regolarmente autorizzate;
- che sull'area in oggetto e precisamente nell'area denominata R 5h è stata presentata, in data 07/05/2024 prot. 0010362 e successivamente integrata con prot. 0001743 del 23/07/2024 e con prot. 0010837 del 12.05.2025, istanza intesa ad ottenere l'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato a destinazione residenziale mista, da parte della società Rinaudo Costruzioni di Rinaudo Francesco & c. S.n.c...
- il progetto di P.E.C. è stato predisposto, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77, dallo studio di architettura Gosso arch. Elisa Marina e Chiari geom. Andrea, rispettivamente con studio in Busca, Via Umberto I n. 118 e Via Massimo D'Azzeglio n. 6, ed è costituito dagli elaborati previsti dall'art. 39 della citata L.R. ed in particolare da:

ALLEGATO 1A - Relazione tecnica con allegati;

ALLEGATO 2 - Computo metrico estimativo;

ALLEGATO 3A - Bozza schema di convenzione urbanistica;

ALLEGATO 4 - Documentazione (Titolo di proprietà, Visure camerali e catastali);

ALLEGATO 5 - Relazione VAS;
ALLEGATO 6 - Relazione geologica;

TAV. 1A – Estratti di mappa, di PRGC e planimetria con divisione dei lotti in scala 1/2000 e 1/500;
TAV. 2A – Aree da urbanizzare riferite ai singoli lotti di intervento in scala /350;
TAV. 3A– Planimetria di insieme in scala 1//350;
TAV. 4A - Illuminazione pubblica e rete Enel in scala 1/350;
TAV. 5A - Acquedotto e rete dati in scala 1/350;
TAV. 6A - Rete fognaria in scala 1/350;
TAV. 7 - Particolari costruttivi in scale diverse;
TAV. 8 - Particolari costruttivi cabina Enel in scala 1/50;
TAV. 9 - Sezione tipo e tipologia edificatoria in scala 1:100;

- che con determina dell'Area Tecnica n. 64 del 19.02.2025 veniva nominato l'organo tecnico ai sensi dell'art. 7 L. 40/98, per l'espletamento delle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) e per lo svolgimento delle funzioni di autorità preposta alla valutazione ambientale strategica (VAS);
- che sono stati richiesti i nulla osta ai vari enti interessati, al fine di acquisire i relativi pareri sull'esclusione dalla procedura di VAS del Piano in oggetto;
- che a fronte della richiesta di cui sopra, sono pervenuti i seguenti pareri che si allegano al presente provvedimento:
 - Parere dell'ASL CN1 acclarato al protocollo comunale al n. 0002931 del 05.02.2025;
 - Parere della Provincia di Cuneo acclarato al protocollo comunale al n. 0004301 del 21.02.2025;
 - Parere dell'ARPA acclarato al protocollo comunale al n. 0003557 del 13.02.2025;
- che L'Organo tecnico Comunale, nella persona dell'arch. PENNASSO Ettore, istituito sulla base del disposto dell'art. 7 della L.R. 40/1998, ha svolto i lavori propedeutici alla verifica di assoggettabilità a VAS in argomento attraverso;
- che nella seduta tecnica del 13.05.2025, le cui risultanze sono riportate sul relativo verbale allegato in copia al presente atto, giungendo, uniformemente ai pareri pervenuti sopra richiamati, alla decisione finale di escludere dalla valutazione ambientale strategica "VAS" il Piano Esecutivo Convenzionato R5h, non emergendo elementi tali da necessitarne la procedura;

Riscontrato che il parere tecnico sopra richiamato deve essere fatto proprio dall'Amministrazione con la formale approvazione del verbale finale e gli stessi provvedimenti conclusivi, della verifica di assoggettabilità, devono essere pubblicati nel sito web dell'autorità competente;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento della procedura di verifica in argomento risulta essere MOI arch. Giuseppe responsabile del Servizio Tecnico;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

D E T E R M I N A

1. Di approvare e contestualmente di recepire i contenuti del verbale della riunione dell'Organo Tecnico Comunale ex art. 7 della L.R. 40/1998 e dei suoi allegati, inerenti la procedura di verifica preventiva di assoggettabilità alla procedura di valutazione ambientale strategica "VAS" propedeutica all'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato R5h, in oggetto.
2. Di escludere, in conformità al verbale sopra richiamato, dalla procedura di "Valutazione Ambientale Strategica" (VAS), il Piano Esecutivo Convenzionato R5h, sito lungo la strada Provinciale n. 155 Busca - Villafalletto, con recepimento delle condizioni riportate nel verbale richiamato ed esplicitate nei pareri allegati.
3. Di disporre, la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Comunale e sul sito WEB di questo Comune, nonché la specifica comunicazione ai soggetti consultati aventi competenza in materia ambientale.
4. Di dare atto che data del presente provvedimento è da intendersi quella dell'avvenuta Sottoscrizione in formato digitale risultante dalle proprietà del file o da altro metadato del documento.

**Firmato Digitalmente dal Responsabile
del Servizio**

MOI Dr. Giuseppe