

RISULTATI OFFERTA				
Concorrente	Punteggio OT	Punteggio OE	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA	GRADUATORIA
A - COLOMBERO IVO	76,50	9,31	85,80	4
B - MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	82,65	9,96	92,61	2
C - COSTRADE SRL	90,00	7,66	97,66	1
D - LA PASSATORE COSTRUZIONI SRL	79,29	4,87	84,16	5
E - S.M.T. SNC	81,53	10,00	91,53	3

La commissione, per maggior chiarezza, concorda di allegare il foglio di calcolo compilato nel corso delle operazioni di valutazione delle offerte che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La commissione preso atto delle disposizioni del Rup prosegue poi con l'apertura della busta telematica "Amministrativa" dell'offerente provvisoriamente primo in graduatoria, contenente la documentazione amministrativa che, documento per documento, viene verificato nella sottoscrizione con firma digitale e nel contenuto che risultano essere tutte complete e conformi a quanto previsto dal disciplinare di gara.

La commissione conclude le operazioni di gara e

RILEVATO

che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella della ditta COSTRADE Srl – (Impresa Singola) con sede legale in Saluzzo (CN) Regione Paschere n. 33, Cod. Fisc. e P.IVA 00623590049, che ha conseguito il punteggio finale pari a 97,66,

PROPONE

di aggiudicare l'appalto in questione, alla ditta COSTRADE Srl – (Impresa Singola) con sede legale in Saluzzo (CN) Regione Paschere n. 33, Cod. Fisc. e P.IVA 00623590049, - che ha offerto il ribasso del 3,93%, su €. 407.927,72 e quindi per l'importo netto di €. 391.896,16 che sommato al costo della manodopera ammontante ad €. 220.072,28 e agli oneri di sicurezza indicati in €. 9.250,00 determinano un importo di contratto di €. 621.218,44, oltre iva di legge,

LA COMMISSIONE RIMETTE

Al RUP tutti gli atti di gara, per i provvedimenti di competenza.

Il Presidente, avendo ultimato le operazioni di gara, chiude la seduta alle ore 21,05.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

MOI Arch. Giuseppe

MUSSO Arch. Davide

VIALE Arch. Graziano



C.F. e P.IVA 03553370044

CENTRALE DI COMMITTENZA

GARA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO EX STRADA MILITARE DENOMINATA "CICLOVIA DEI CANNONI" - FINANZIATO CON CONTRIBUTO REGIONALE CON ACCORDO DI PROGRAMMA PER INTERVENTI DI SVILUPPO LOCALE - CUP G82H22000210006 – CIG A038D1FBCF

VERBALE DI GARA N° 03

Frassino, 29/12/2023

Premesso Che:

con delibera di Giunta Comunale di Busca n. 213 del 06.12.2023 è stato approvato il progetto esecutivo per gli interventi di recupero ex strada militare denominata "Ciclovia dei cannoni", progetto ammontante a complessivi €. 850.000,00 di cui €. 637.250,00 per lavori a base d'asta compresi gli oneri per la sicurezza indicati rispettivamente in €. 9.250,00 ed €. 212.750,00 per somme a disposizione, redatto dallo STUDIO DI INGEGNERIA ING. TREBINI CRISTIAN, ING. MARENCO MARCO E GEOM. TORTALLA DANILO di Cuneo, stabilendo di finanziare l'opera parte con fondi regionali di cui all'accordo di programma in oggetto, (per €. 1.440.000,00) e parte con fondi propri di Bilancio (€. 360.000,00);

con determina del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Busca n. 507 del 06.12.2023 è stata approvata l'autorizzazione a contrarre e contestualmente è stato dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita per l'espletamento della gara, mediante procedura aperta, di affidamento dei lavori di "RECUPERO EX STRADA MILITARE DENOMINATA "CICLOVIA DEI CANNONI" - FINANZIATO CON CONTRIBUTO REGIONALE CON ACCORDO DI PROGRAMMA PER INTERVENTI DI SVILUPPO LOCALE - CUP G82H22000210006";

con determinazione dell'Area Tecnica della Centrale di Committenza n. 396/136 CC del 06.12.2023 è stata approvata la documentazione di gara ed è stato dato avvio alla procedura in oggetto del valore complessivo di €. 637.250,00 compresi gli oneri per la sicurezza indicati in €. 9.250,00 e quindi per un importo assoggettabile a ribasso di €. 628.000,00 – CIG: A038D1FBCF;

il bando di gara per procedura aperta per L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RECUPERO EX STRADA MILITARE DENOMINATA "CICLOVIA DEI CANNONI" - FINANZIATO CON CONTRIBUTO REGIONALE CON ACCORDO DI PROGRAMMA PER INTERVENTI DI SVILUPPO LOCALE - CUP G82H22000210006 - CIG: 97879675E3, prot. 0005775 del 11/12/2023, pubblicato su piattaforma Sintel, il quale stabiliva come termine ultimo per la presentazione delle offerte il 29.12.2023 ore 8,30;

nella procedura di gara è stata stabilita la c.d. "inversione procedimentale" come stabilito dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, nella fase di valutazione delle offerte;

con determinazione dell'Area Tecnica della Centrale di Committenza n. 451/154 CC del 29.12.2023 è stata nominata la commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023;

in data 29.12.2023 si è svolta la prima seduta pubblica, regolarmente verbalizzata (verbale n. 1), in cui sono state visionate e accertate la completezza formale delle buste telematiche "Offerta tecnica - Criteri qualitativi" presentate, rispetto a quanto previsto dalla legge di gara. In conclusione la Commissione ha stabilito di procedere senza soluzione di continuità in seduta riservata per l'esame dei criteri qualitativi e ha inoltre stabilito di

convocare la seduta pubblica per il 29.12.2023 alle ore 18,00 per la comunicazione degli esiti inerenti la valutazione delle offerte tecniche e il proseguo delle attività come stabilito nel disciplinare di gara.

In data 29.12.2023 la commissione si è riunita in seduta riservata e ha effettuato le valutazioni dei parametri qualitativi E), F) g) e H) regolarmente verbalizzata (verbale n. 2).

Richiamati i verbali delle sedute precedenti 1 e 2.

Tutto ciò premesso, la commissione di gara, come nominata con determinazione dell'area Tecnica n. 451/154 CC del 29.12.2023 composta da:

- Moi Arch. Giuseppe – Presidente
- Musso Arch. Davide – membro esperto
- Viale Arch. Graziano – membro esperto

si insedia in seduta pubblica, il giorno 29.12.2023, alle ore 18,00, e dà atto che:

- all'apertura delle buste in seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante degli Operatori Economici presentanti offerta, risulta presente il RUP Tallone Bruno.
- nessun membro della commissione versa in alcuna causa di incompatibilità o di astensione o di esclusione per la nomina ai sensi della vigente normativa e di non avere interessi personali e/o professionali con i concorrenti.

Il Presidente:

comunica i punteggi attribuiti dalla commissione alle offerte tecniche relativamente ai *parametri qualitativi E), F), G) e H)* dando lettura della tabella allegata A);

successivamente procede attraverso la piattaforma, ad aprire i file e alla loro stampa, in ordine di presentazione, della busta telematica "Offerta tecnica" relativa ai *parametri quantitativi tabellari on/off di cui all'Allegato Modello offerta tecnica parametri on/off*, rispettivamente presentati dai cinque concorrenti ammessi alla gara, che documento per documento, viene verificato nella sottoscrizione con firma digitale e nel contenuto, di cui si dà lettura, che risulta essere completo e conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara, con il seguente esito:

OPERATORE ECONOMICO	ESITO OFFERTA TECNICA <i>Parametri Quantitativi ON/OFF A), B), C) e D)</i>	Punteggio
A - COLOMBERO IVO	Conforme	33,00
B - MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	Conforme	33,00
C - COSTRADE SRL	Conforme	33,00
D - LA PASSATORE COSTRUZIONI SRL	Conforme	33,00
E - S.M.T. SNC	Conforme	33,00

contemporaneamente procede al caricamento dei sopracitati dati sul proprio foglio di calcolo, applicando le formule stabilite dal disciplinare e fa rilevare che n. 5 offerte tecniche presentate su n. 5 totali pervenute hanno superato la soglia di sbarramento stabilita dalla legge di gara in 40 punti, come si evince dalla tabella che segue:

RISULTATI OFFERTA TECNICA					
Concorrente	Punteggio OT	Punteggio ON/OFF	TOTALE Off. Tecnica	Soglia sbarramento	Riparametrazione Off. Tecnica
A - COLOMBERO IVO	33,75	33,00	66,75	Ammesso	76,50
B - MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	39,04	33,00	72,04	Ammesso	82,65

C - COSTRADE SRL	44,65	33,00	77,65	Ammesso	90,00
D - LA PASSATORE COSTRUZIONI SRL	35,75	33,00	68,75	Ammesso	79,29
E - S.M.T. SNC	37,76	33,00	70,76	Ammesso	81,53

Successivamente, procede ancora attraverso la piattaforma, ad aprire i file e alla loro stampa, in ordine di presentazione, della documentazione relativa alla busta telematica "Offerta economica" composta dal *"Modello Offerta economica"*, presentati dai quattro concorrenti ammessi alla gara, che documento per documento, viene verificato nella sottoscrizione con firma digitale e nel contenuto, di cui si dà lettura, che risulta essere completo e conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara, con il seguente esito:

OPERATORE ECONOMICO	ESITO OFFERTA ECONOMICA	Ribasso %	Punteggio
A - COLOMBERO IVO	Conforme	5,00	9,31
B - MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	Conforme	5,80	9,96
C - COSTRADE SRL	Conforme	3,93	7,66
D - LA PASSATORE COSTRUZIONI SRL	Conforme	2,50	4,87
E - S.M.T. SNC	Conforme	5,85 *	10,00

* Si rileva che l'offerta dell'Operatore Economico E - S.M.T. SNC ha proposto un ribasso del 3,80% esteso anche alla manodopera, pertanto si è reso necessario riallineare il ribasso percentuale a 5,85 % e il rispettivo punteggio a 10.

Successivamente la commissione ha provveduto ad aggiornare il file di calcolo, aggiungendo la colonna inerente l'offerta economica, da cui si rilevano le seguenti risultanze:

RISULTATI OFFERTA			
Concorrente	Punteggio OT	Punteggio OE	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA
A - COLOMBERO IVO	76,50	9,31	85,80
B - MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	82,65	9,96	92,61
C - COSTRADE SRL	90,00	7,66	97,66
D - LA PASSATORE COSTRUZIONI SRL	79,29	4,87	84,16
E - S.M.T. SNC	81,53	10,00	91,53

Ne consegue che l'offerta della ditta provvisoriamente prima non risulta indubbiata di anomalia, pertanto, il Presidente preso atto della dichiarazione del RUP, presente, comunica che non si attiverà il subprocedimento della verifica dell'anomalia.

La Commissione prosegue, secondo quanto stabilito dalla legge di gara e provvede a stilare la graduatoria provvisoria che si riepiloga nella seguente tabella:

Tabella di valutazione ed attribuzione dei punteggi - Art. 17.2 disciplinare			COLOMBERO IVO					MASSUCCO COSTRUZIONI SRL					COSTRADE SRL					LA PASSATORE COSTRUZIONI SRL					S.M.T. SNC									
Criteri di valutazione	peso max.		Valutazione			Punteggio	Punteggio riparam.	Eventuali Motivazioni	Valutazione			Punteggio	Punteggio riparam.	Eventuali Motivazioni	Valutazione			Punteggio	Punteggio riparam.	Eventuali Motivazioni	Valutazione			Punteggio	Punteggio riparam.	Eventuali Motivazioni						
E	22,00		Membro 1	Membro 2	Membro 3	13,20	16,50	I contenuti della proposta sono pertinenti ai criteri motivazionali proposti nel disciplinare, esposti in maniera sintetica, abbastanza chiara, ma non sempre specificatamente definita. Le proposte integrative non paiono eccessivamente consistenti.	Membro 1	Membro 2	Membro 3	11,44	14,30	L'articolazione della proposta è generalizzata, le proposte migliorative sono limitate e non incidono in maniera consistente sui requisiti di resistenza, durabilità e fruibilità del piano stradale	Membro 1	Membro 2	Membro 3	15,40	19,36	I contenuti della proposta sono attenti alla manutenzione dei versanti proponendo una soluzione finalizzata a limitare le erosioni, la descrizione è chiara ed articolata, le proposte pertinenti ed abbastanza consistenti	Membro 1	Membro 2	Membro 3	17,60	22,00	La proposta è attenta al miglioramento della durabilità e fruizione della pista oltre al miglioramento dell'allontanamento delle acque. Le migliori offerte sono qualitativamente e quantitativamente abbastanza consistenti	Membro 1	Membro 2	Membro 3	16,06	20,02	La proposta è attenta al miglioramento della durabilità e fruizione della pista, propone alternative all'allontanamento delle acque descritte in maniera chiara ed articolata introducendo però ulteriori manufatti che saranno oggetto di manutenzioni future. Le migliori offerte sono comunque abbastanza consistenti
		0,60	0,60	0,60	0,55				0,50	0,50	0,70				0,70	0,70	0,80				0,80	0,80										
		Valutazione media			0,60				0,52						0,70						0,80						0,73					
peso - max.	22,00	RIPARAMETRAZIONE	0,75						0,65						0,88						1,00						0,91					
F	15,00		Membro 1	Membro 2	Membro 3	9,45	11,40	I contenuti sono esaurienti, descritti in maniera abbastanza chiara ed articolata, ma le proposte migliorative sono limitatamente consistenti	Membro 1	Membro 2	Membro 3	10,80	13,05	La proposta introduce elementi migliorativi di sicuro interesse turistico e quantitativamente rilevanti anche se limitatamente coerenti con la realtà cicloturistica dell'intervento	Membro 1	Membro 2	Membro 3	12,45	15,00	Le proposte sono articolate ed esaurienti, non incidono in misura preponderante sulle future manutenzioni e sono quantitativamente abbastanza consistenti	Membro 1	Membro 2	Membro 3	10,95	13,20	I contenuti della proposta sono pertinenti rispetto ai criteri del disciplinare, descritti in maniera abbastanza articolata e quantitativamente abbastanza consistenti, ma incidono in misura considerevole sulle future manutenzioni	Membro 1	Membro 2	Membro 3	12,30	14,85	Le proposte migliorative sono diversificate, articolate ed esposte in maniera esauriente. Alcune proposte sono ritenute di complessa gestione e manutenzione, ma quantitativamente abbastanza consistenti
		0,60	0,70	0,60	0,70				0,80	0,65	0,90				0,80	0,80	0,80				0,70	0,70	0,80				0,80					
		Valutazione media			0,63				0,72						0,83						0,73						0,82					
peso - max.	15,00	RIPARAMETRAZIONE	0,76						0,87						1,00						0,88						0,99					
G	10,00		Membro 1	Membro 2	Membro 3	6,30	7,60	I contenuti sono pertinenti, ma espressi in termini essenziali e generalizzati senza soluzioni specifiche e calate nella realtà del cantiere	Membro 1	Membro 2	Membro 3	8,00	9,60	I contenuti sono chiari ed ordinati nel descrivere l'articolata struttura organizzativa destinata alla gestione della commessa con particolare riferimento alla diversa gamma di mezzi che potranno impiegarsi sul cantiere	Membro 1	Membro 2	Membro 3	8,30	10,00	I contenuti sono esaurienti e descritti in modo chiaro, l'organigramma di gestione della commessa è articolato e specifico per qualifica. L'organizzazione del cantiere pone particolare attenzione al contenimento dell'inquinamento ambientale, carattere rilevante per le aree naturali entro le quali si agisce	Membro 1	Membro 2	Membro 3	3,70	4,50	Contenuto descritto in maniera limitata e scarsamente articolata, con riferimenti generalizzati all'organizzazione e gestione della commessa	Membro 1	Membro 2	Membro 3	4,70	5,70	La proposta si caratterizza per contenuti limitati e descritti in maniera frammentaria. L'organigramma è descritto nominalmente, la gestione della commessa è proposta attraverso periodiche riunioni
		0,70	0,60	0,60	0,85				0,70	0,85	0,90				0,70	0,90	0,40				0,30	0,40	0,50				0,40	0,50				
		Valutazione media			0,63				0,80						0,83						0,37						0,47					
peso - max.	10,00	RIPARAMETRAZIONE	0,76						0,96						1,00						0,45						0,67					
H	10,00		Membro 1	Membro 2	Membro 3	4,80	5,50	I contenuti della proposta sono limitati, descritti in maniera non organica, proponendo metodologie organizzative, si presume pertinenti, ma espresse in maniera approssimativa	Membro 1	Membro 2	Membro 3	8,80	10,00	I contenuti della proposta sono esaurienti, la descrizione organizzativa del cantiere è espressa in maniera specifica rispetto all'articolazione territoriale, sono proposte soluzioni alle interferenze con l'utenza basate su pannelli digitali e comunicazioni on line	Membro 1	Membro 2	Membro 3	8,50	9,70	I contenuti della proposta sono chiari ed articolati, con particolare attenzione al contenimento degli agenti inquinanti. E' proposta soluzione di comunicazione diretta con fruitori della strada finalizzata alla riduzione delle problematiche di interferenza	Membro 1	Membro 2	Membro 3	3,50	4,00	La proposta è scarsamente articolata rispetto alla problematica delle interferenze affrontando in maniera approssimativa l'organizzazione del cantiere	Membro 1	Membro 2	Membro 3	4,70	5,30	I contenuti della proposta sono scarsamente articolati proponendo soluzioni di organizzazione da concordare con stazione appaltante, la soluzione delle interferenze è limitata all'installazione di pannelli.
		0,45	0,45	0,55	0,90				0,85	0,90	0,90				0,80	0,85	0,35				0,35	0,35	0,45				0,45	0,50				
		Valutazione media			0,48				0,88						0,85						0,35						0,47					
peso - max.	10,00	RIPARAMETRAZIONE	0,55						1,00						0,97						0,40						0,53					
TOTALE						33,75	41,00					39,04	46,95					44,65	54,06					35,75	43,70					37,76	45,87	

Commissari:

Membro 1: Moi Giuseppe
Membro 2: Musso Davide Gianluigi
Membro 3: Viale Graziano



Calcolo punteggi criteri di natura tabellare

RISULTATI OFFERTA PARAMETRI ON/OFF					
Concorrente	Criterio A 8pt	Criterio B 9pt	Criterio C 10pt	Criterio D 6pt	Punteggio TOT.
A	X	X	X	X	33
B	X	X	X	X	33
C	X	X	X	X	33
D	X	X	X	X	33
E	X	X	X	X	33

Concorrenti:

A:	COLOMBERO IVO
B:	MASSUCCO COSTRUZIONI SRL
C:	COSTRADE SRL
D:	LA PASSATORE COSTRUZIONI SRL
E:	S.M.T. SNC

Calcolo dei coefficienti OFFERTA TECNICA

RISULTATI OFFERTA TECNICA							
Concorrente	Punteggio OT ante riparam.	Punteggio ON/OFF	TOTALE Off. Tecnica	Soglia sbarramento	Punteggio OT post riparam.	TOTALE Off. Tecnica rip.	2° Riparametrazione
A	33,75	33,00	66,75	Ammesso	41,00	74,00	76,50
B	39,04	33,00	72,04	Ammesso	46,95	79,95	82,65
C	44,65	33,00	77,65	Ammesso	54,06	87,06	90,00
D	35,75	33,00	68,75	Ammesso	43,70	76,70	79,29
E	37,76	33,00	70,76	Ammesso	45,87	78,87	81,53

Max 87,06

Concorrenti:

A:	COLOMBERO IVO
B:	MASSUCCO COSTRUZIONI SRL
C:	COSTRADE SRL
D:	LA PASSATORE COSTRUZIONI SRL
E:	S.M.T. SNC

Calcolo attribuzione punteggio offerta economica

FORMULA BILINEARE							
Concorrent	ribasso %	A _{max}	A _{soglia}	A _i	X	C _i	PUNTEGGIO
A	5,000%	5,85%	4,62%	5,00%	0,900	0,931	9,31
B	5,800%			5,80%		0,996	9,96
C	3,930%			3,93%		0,766	7,66
D	2,500%			2,50%		0,487	4,87
E	5,850%			5,85%		1,000	10,00

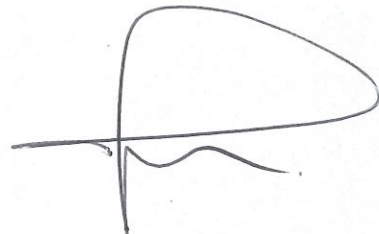
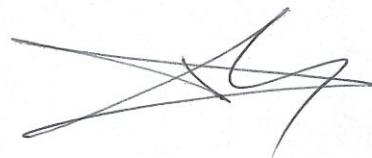
Punti offerta economica ---->	10
X ---->	0,9

Concorrenti:	
A:	COLOMBERO IVO
B:	MASSUCCO COSTRUZIONI SRL
C:	COSTRADE SRL
D:	LA PASSATORE COSTRUZIONI SRL
E:	S.M.T. SNC

RISULTATI FINALI

Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta econ.	Punteggio Finale
A	76,50	9,31	85,81
B	82,65	9,96	92,61
C	90,00	7,66	97,66
D	79,29	4,87	84,16
E	81,53	10,00	91,53

Concorrenti:	
A:	COLOMBERO IVO
B:	MASSUCCO COSTRUZIONI SRL
C:	COSTRADE SRL
D:	LA PASSATORE COSTRUZIONI SRL
E:	S.M.T. SNC



CENTRALE DI COMMITTENZA

GARA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI INTERVENTO DI RECUPERO EX STRADA MILITARE DENOMINATA "CICLOVIA DEI CANNONI" - FINANZIATO CON CONTRIBUTO REGIONALE CON ACCORDO DI PROGRAMMA PER INTERVENTI DI SVILUPPO LOCALE - CUP G82H22000210006 – CIG A038D1FBCF

OGGETTO: COMUNICAZIONE DEL RUP ALLA COMMISSIONE DI GARA, IN MERITO ALL'ATTIVAZIONE DEL SUB PROCEDIMENTO DI VERIFICA DELL'ANOMALIA DELL'OFFERTA PROVVISORIAMENTE PRIMA IN GRADUATORIA COSTRADE SRL.

Il sottoscritto Tallone Bruno in qualità di Responsabile del Procedimento comunica al seggio di gara, che in coerenza con la commissione giudicatrice, rileva la mancanza di elementi specifici che possano indubbiare di anomalia l'offerta del concorrente primo in graduatoria. A riguardo rileva che l'offerta, ai sensi dell'art. 22 del disciplinare di gara, non risulta anomala e che il ribasso proposto dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario, risulta essere in linea rispetto agli altri offerenti. Determina pertanto di ritenere l'offerta tecnico-economica dell'Operatore Economico COSTRADE SRL congrua, tale da garantirne in concreto la serietà e l'effettiva sostenibilità nel corso dell'esecuzione del contratto. Pertanto, non si ritiene opportuno attivare il subprocedimento di verifica dell'offerta.
Cordiali saluti.

Frassino, 29/12/2023

Il Responsabile del Procedimento

Tallone Bruno

