

## CENTRALE DI COMMITTENZA

### PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI BUSCA (CN)

CIG 85692966C3 - CUP G35G18000020003

#### VERBALE DI GARA N° 07

Busca, 21/04/2021

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del comune di Busca n. 405 del 18.12.2020 è stata approvata l'autorizzazione a contrarre e contestualmente è stato dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita per l'espletamento della gara, mediante procedura aperta, di affidamento DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI BUSCA (CN) CUP G35G18000020003;
- con determinazione dell'Area Tecnica della Centrale di Committenza n. 401/169 CC del 14.12.2020 è stata approvato il bando e la documentazione di gara ed è stato dato avvio alla procedura in esame del valore complessivo di euro €. 7.750.000,00 compresi gli oneri per la sicurezza indicati in €. 195.000,00 e quindi per un importo assoggettabile a ribasso di €. 7.555.000,00;
- con determinazione dell'Area Tecnica della Centrale di Committenza n. 10/4 CC del 13.01.2021 è stata rettificata, per mero errore materiale, la documentazione di gara e alcuni dei suoi allegati, rinominandoli allegati: *C\_bis, elementi di valutazione e criteri motivazionali e I\_bis, modello offerte migliorie on/off* riportanti la giusta voce di riferimento al computo metrico estimativo di progetto;
- in data 28/12/2020 è stato pubblicato, per mezzo del Portale gare telematiche SINTEL con ID 133076499, il bando di gara, che fissava il termine di presentazione delle offerte, alle ore 12,00 del giorno 18/01/2021;
- con determinazione dell'Area Tecnica della Centrale di Committenza n. 15/7 CC del 18.01.2021 è stata costituito il seggio di gara per l'esame della documentazione;
- in data 18.01.2021 con comunicazione effettuata attraverso la sezione comunicazioni della piattaforma Sintel sono state comunicate agli operatori economici e a chi ne ha fatto richiesta le modalità di partecipazione da remoto alla seduta pubblica stabilita dalla documentazione di gara per il 18.01.2021 alle ore 15.00;
- in data 18.01.2021 si è svolta la seduta pubblica della gara, regolarmente verbalizzata, in cui è stata esaminata la documentazione amministrativa delle offerte, da cui risultano ammesse alla fase successiva tutte e sei le istanze presentate;
- con determinazione dell'Area Tecnica della Centrale di Committenza n. 18/9 CC del 19.01.2021 è stata nominata la commissione di gara ai sensi dell'art. 77 e 216 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 per l'esame dell'offerta tecnica;
- attraverso la piattaforma Sintel in data 18.01.2021 è stato comunicato alle ditte partecipanti che la gara riprendeva la sua attività in seduta pubblica il 19.01.2021 alle ore 17,00 per l'apertura delle buste tecniche, nella medesima comunicazione venivano, inoltre, comunicate le modalità di partecipazione da remoto;
- in data 19.01.2021, si è svolta la seduta pubblica, regolarmente verbalizzata;
- sempre in data 19.01.2021 la Commissione ha proseguito i lavori in seduta riservata regolarmente verbalizzata e in conclusione della stessa si riconvocava per la prosecuzione dell'analisi delle offerte tecniche in data 20.01.2021 alle ore 14,30, sempre in seduta riservata;
- sempre in data 20.01.2021 la Commissione si è riunita in seduta riservata regolarmente verbalizzata e in conclusione della stessa ha stabilito di convocare la seduta pubblica per il 22.01.2021 alle ore 15,30 per la comunicazione degli esiti inerenti le valutazione delle offerte tecniche;

- in data 22.01.2021 si è svolta la seduta pubblica della gara, regolarmente verbalizzata, in cui sono stati comunicati i risultati della valutazione dei parametri qualitativi N, O, P, Q, e poi si è proseguito come da legge di gara sino all'apertura delle buste economiche;
- dalle risultanze della seduta di gara della seduta del 22.01.2021 l'offerta dell'operatore economico provvisoriamente primo in graduatoria risulta indubbiata di anomalia, pertanto la commissione a demandato al RUP l'attivazione del subprocedimento;
- il RUP attraverso la sezione comunicazioni della piattaforma Sintel in data 05.02.2021 ha attivato il sub procedimento di verifica dell'anomalia richiedendo le specificazioni in merito all'offerta presentata alla Ditta Operazione srl da presentare entro il 20.02.2021;
- entro il termine stabilito del 20.02.2021 la ditta Operazione srl ha fatto pervenire le spiegazioni di dettaglio richieste;
- il RUP a seguito di un'attenta disamina ha valutato la necessità di richiedere delle ulteriori precisazioni che in data 29.03.2021 ha richiesto sempre attraverso la piattaforma Sintel, sezione comunicazione;
- il 06.04.2021, sono pervenute le integrazioni le integrazioni richieste;
- il RUP ha voluto farsi supportare dalla commissione nella valutazione della fase di verifica dell'anomalia nella seduta del 21.04.2021 regolarmente verbalizzata;
- attraverso la piattaforma Sintel in data 20.04.2021 è stato comunicato alle ditte partecipanti che la gara riprendeva la sua attività in seduta pubblica il 21.04.2021 alle ore 18,30 per la comunicazione delle risultanze della valutazione dell'anomalia e la conseguente aggiudicazione. Nella medesima comunicazione venivano, inoltre, comunicate le modalità di partecipazione da remoto;

Richiamati i verbali delle sedute precedenti

Tutto ciò premesso, la commissione di gara, come nominata con determinazione dell'area Tecnica n. 18/9 CC del 19.01.2021 composta da:

Tallone arch. Flavio – Presidente

Giraudo ing. Paolo – membro esperto

Rossi arch. Adriano – membro esperto

si insedia in seduta pubblica, **il giorno 21 aprile 2021, alle ore 18,30**, per la comunicazione degli esiti inerenti le valutazioni sulla congruità, sostenibilità e affidabilità dell'offerta anomala, e dà atto che

- che all'apertura della seduta pubblica, non risulta collegato da remoto, alcun operatore economico, risulta invece in presenza Tallone Bruno responsabile del procedimento e Moi Giuseppe responsabile della centrale di committenza.
- nessun membro della commissione versa in alcuna causa di incompatibilità o di astensione o di esclusione per la nomina ai sensi della vigente normativa e di non avere interessi personali e/o professionali con i concorrenti.

Il RUP alla presenza della Commissione descrive il procedimento adottato e comunica le valutazioni sulla congruità, sostenibilità e affidabilità dell'offerta anomala, presentata dalla ditta Operazione srl, che risulta, nel suo complesso, non anomala e congrua.

La Commissione prosegue, secondo quanto stabilito dalla legge di gara alla riparametrazione dell'offerta tecnica e provvede a stilare la graduatoria provvisoria che si riepiloga nella seguente tabella :

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE	GRADUATORIA PROVVISORIA
A RTI - I.T.i. s.p.a. X-LAM DOLOMITI s.r.l.	57,928	61.287	15.000	76.287	II°
B RTI - CAPUTO GIANNELLI	56,740	60.031	6.788	66.819	IV°
C RTI - FRATELLI BOTTANO - COMAT - HOLZALBERTANI	42,498	44.963	1.406	46.369	VI
D RTI - EDITEL s.p.a. - MIT s.r.l. - CAMPIGLI s.r.l.	69.797	73.845	2.371	76.216	III°
E OPERAZIONE s.r.l.	80,340	85.000	15.000	100.000	I°
F RTI - FANTINO Costruzioni s.p.a. - I.L.M.A. s.p.a.	56,535	59.814	3.281	63.095	V

La commissione preso atto delle risultanze della riparametrazione e della conseguente graduatoria provvisoria

**RILEVATO**

che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella della ditta Operazione srl, con sede in Napoli, Via G. Orsini n. 46, che ha conseguito il punteggio finale pari a 100,00,

**PROPONE**

di aggiudicare l'appalto in questione, alla ditta Operazione srl, con sede in Napoli, Via G. Orsini n. 46 - che ha offerto il ribasso del 16,00%, per un importo di contratto di pari ad 6.541.200,00 €, di cui 195.000,00 € oneri della sicurezza, oltre iva di legge.

**LA COMMISSIONE RIMETTE**

Al RUP tutti gli atti di gara, per i provvedimenti di competenza.

Il Presidente

Avendo ultimato le operazioni di gara, la Commissione chiude la seduta alle ore 19,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Tallone arch. Flavio – Presidente verbalizzante



Giraudo ing. Paolo – membro esperto



Rossi arch. Adriano – membro esperto

