



CITTA' DI BUSCA  
PROVINCIA DI CUNEO

**DETERMINAZIONE  
AREA TECNICA**

**NUMERO 392 DEL 11/10/2024**

(data ai fini di mera classificazione)

**OGGETTO:**

**DETERMINA A CONTRARRE PER FORMALIZZAZIONE  
PASSAGGIO DI PROPRIETA' DI DIRITTO DI  
SUPERFICIE RELATIVAMENTE AL CONDOMINIO  
MIMOSA IN VIA TARANTASCA 28 - PROVVEDIMENTI**

L'anno duemilaventiquattro addì undici del mese di ottobre, in Busca,

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Preliminariamente, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come disposto dal D.L. 174/2012, il sottoscritto assicura la regolarità amministrativa del presente atto sul quale esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Richiamati i decreti sindacali di nomina dei Responsabili degli uffici e servizi per l'anno 2024;

Richiamati il D.Lgs. 267/2000, il D.Lgs. n.118/201, D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale ed i regolamenti;

Visto il regolamento di funzionamento degli uffici comunali approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 143 del 16-06-1998 e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento di Contabilità armonizzato approvato con Deliberazione del C.C. n. 3 del 24.03.2016;

Richiamati seguenti atti deliberativi:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 19/12/2023 avente ad oggetto l'approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 10.01.2024 recante approvazione del Piano Esecutivo di Gestione finanziario dell'Ente per il periodo 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 31.01.2024 avente ad oggetto Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026;

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di comportamento del Comune di Busca e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

Premesso che:

- il Comune di Busca con delibera del Consiglio Comunale n. 123 del 22 aprile 1988 aveva concesso all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Cuneo (I.A.C.P.), in diritto di superficie l'area dita in Comune di Busca (CN), censita al Catasto dei Terreni al Foglio 20 mappale 328, ente urbano;
- la I.A.C.P., ora A.T.C., ha ottenuto la concessione del diritto di superficie sulla suddetta area, compresa nel Piano di zona R5d1 attuata con Piano per l'Edilizia Economico Popolare PEEP del P.R.G.C., in forza di convenzione edilizia stipulata con il Comune di Busca ai sensi dell'art. 35 della Legge 22 ottobre 1971 n. 865, con atto ricevuto dal Notaio Carlo Alberto Parola di Cuneo in data 10 giugno 1991, rep. n. 36499/19922, registrato a Cuneo al numero 3994 del 1991;
- l'A.T.C. ha edificato, sulla suddetta area, un fabbricato composto da numero 19 (diciannove) alloggi in virtù di concessione edilizia n. 9/329 rilasciata dal Comune di Busca in data 9 ottobre 1979;
- l'A.T.C. nel tempo ha ceduto in proprietà superficiaria diverse unità abitative;
- in data 10.07.2024 prot. 0016047 è pervenuta istanza da parte del proprietario di un appartamento facente parte del condominio Mimosa, distinto in catasto al Foglio 20 - numero 328 - subalterno 40 - costruito in diritto di superficie per la trasformazione dello stesso in proprietà piena;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 18.04.2024, sono stati definiti i criteri per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà;
- ai sensi della sopracitata deliberazione:
  - o è stata redatta dall'ufficio tecnico la perizia di stima per la trasformazione del diritto di superficie, che ha stabilito il corrispettivo ammontante ad 3.287,90 € sulla base dei 53/1000 di proprietà della richiedente;
  - o è stata stabilita la modalità di pagamento in un'unica soluzione, con bonifico e/o assegno circolare, al momento della stipula;
  - o è stato redatto lo schema di convenzione che prevede la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;
- in virtù dei predetti adempimenti è sottoscrivibile a tutti gli effetti, la convenzione relativa alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;
- che ha svolto le mansioni di Responsabile del Procedimento della pratica in esame il Responsabile del Servizio Tecnico MOI Giuseppe.

Visti:

- l'art. 192 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, che prevede l'assunzione di specifica determinazione anteriormente alla stipula dei contratti;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

## **DETERMINA**

1. Di procedere, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 18.04.2024 e ai sensi dei commi quarantacinque e seguenti della legge 448/98, con ogni garanzia di legge e senza riserva alcuna, alla cessione e al trasferimento, con trasformazione da proprietà superficiaria in diritto di piena proprietà come da richiesta prot. prot. 0016047 del 10.07.2024 per la quota di comproprietà di 53 (cinquantatre) millesimi dell'area censita in Catasto Terreni al Foglio 20 - numero 328 - ente urbano - di are 21.10 (ventuno e centiare dieci);
2. Di dare atto che in conseguenza della presente trasformazione del diritto di proprietà superficiaria in diritto di piena proprietà dell'area sopra citata l'istante diventa piena proprietaria dell'unità immobiliare sita in Comune di Busca, Via Tarantasca n. 28/C, censita in Catasto Fabbricati al Foglio 20 - numero 328 - subalterno 40
3. Di introitare la somma di €. 3.287,90 di corrispettivo, oltre 200,00 € di diritti di segreteria, alla risorsa 2320/2/1 del bilancio di previsione 2024/2026- competenza 2024 comunale.
4. Di nominare responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento il Responsabile Del Servizio Tecnico Moi Giuseppe.
5. Di trasmettere il presente provvedimento al Sindaco e al Responsabile del Servizio Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

6. Di dare atto che data del presente provvedimento è da intendersi quella dell'avvenuta Sottoscrizione in formato digitale risultante dalle proprietà del file o da altro metadato del documento.

Firmato Digitalmente  
Responsabile del Servizio  
MOI Giuseppe